

THÔNG BÁO
Về việc quản lý xây dựng trên địa bàn xã Tiên Cảnh

Căn cứ Luật Xây dựng ngày số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/ND-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý phát triển nhà và công sở.

Nhằm để quản lý về các hoạt động xây dựng trên địa bàn xã đúng theo quy định của luật xây dựng. Nay UBND xã Tiên Cảnh thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở và các công trình khác trên địa bàn xã kể cả trường hợp xây dựng lại thì yêu các chủ đầu tư, hộ gia đình, cá nhân phải lập thủ tục đề nghị được phép xây dựng trước khi xây dựng công trình, cụ thể:

1. Về thủ tục đề nghị được phép xây dựng gồm có:

- Đơn đề nghị được xây dựng
- Bản vẽ thiết kế công trình: (Sơ đồ mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/50 - 1/500)
- Bản phôtô công chứng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Điều kiện để được xây dựng:

- Phù hợp với quy hoạch xây dựng (điểm dân cư nông thôn), mục đích sử dụng đất, mục tiêu đầu tư.
- Tuân thủ các quy định về chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, đảm bảo an toàn công trình và công trình lân cận...

Trường hợp nào chưa được cho phép của cấp có thẩm quyền mà vẫn xây dựng thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Ban nhân dân các thôn có trách nhiệm theo dõi phát hiện trường hợp nào xây dựng chưa thực hiện đúng trình tự thì lập biên bản với chủ hộ và báo ngay cho UBND xã (*Trong thời gian 1 ngày kể từ khi phát hiện*) để kịp thời kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý. Thôn nào mà không báo cáo hoặc báo cáo chậm trễ để nhân dân xây dựng dẫn đến khó xử lý thì phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã. Thông báo này được niêm yết tại nhà sinh hoạt cộng đồng các thôn.

Vậy UBND xã Tiên Cảnh thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, thôn trưởng các thôn, cán bộ chuyên môn biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đảng Ủy (để báo cáo);
- Thôn trưởng 8 thôn;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lê Trường Hiền

